

DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

SEM/DIC/DOM/DAJ/PVD

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

"PROYECTO DE DISEÑO, CÁLCULO ESTRUCTURAL Y EJECUCION DE LOS PASILLOS TECHADOS METÁLICOS DEL PROYECTO DENOMINADO BALNEARIO MUNICIPAL DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO"

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

A

CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL MAITÉN LTDA.

En Puente Alto, a 08 de agosto de 2011, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, RUT N° 69.072.100-7, representada por su Alcalde don **MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL**, chileno, casado, técnico agrícola, cédula nacional de identidad N° 7.022.006-7, ambos domiciliados en Avenida Concha y Toro N° 1820 de esta comuna, en adelante indistintamente "el Mandante" o "la Municipalidad", y **CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL MAITÉN LTDA. Rut N°76.039.222-7**, representada legalmente por don **ISAAC DE LA CRUZ SILVA URR**A, chileno, casado, contratista, cédula nacional de identidad N°7.645.161-3, ambos domiciliados en El Maitén N°085, Casas Viejas, comuna de Puente Alto, en adelante "el contratado", se ha convenido en lo siguiente:

PRIMERO.- ANTECEDENTES.

El Decreto Ex. N°661 de fecha 06.06.2011 que llamó a Licitación Pública para la contratación de "**Proyecto de diseño, cálculo estructural y ejecución de los pasillos techados metálicos del proyecto denominado Balneario Municipal de la Comuna de Puente Alto**" subida al portal de www.mercadopublico.cl bajo el código ID:2423-38-LP11; el Acto de Apertura Técnica efectuado con fecha 08.07.2011; el Informe de la Comisión Evaluadora de fecha 19.07.2011 proponiendo al oferente Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda para su adjudicación; la aprobación del H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 21.07.2011, que consta en Certificado N° 124-C de fecha 22.07.2011; Decreto Ex. N° 888 de fecha 25.07.2011 que adjudicó a Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda para la ejecución de la obra en las condiciones allí estipuladas; publicación del Decreto adjudicatorio en el portal con fecha 26.07.2011; Certificado de disponibilidad presupuestaria; Memorándum N° 2102-114 del Depto. de Planificación Financiera de la SECPLAC dirigido a Asesoría Jurídica de fecha 26.07.2011 y recepcionado por la última con fecha 27.07.2011.

SEGUNDO.- CONTRATO.

Conforme a los antecedentes señalados, por el presente instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, representada por su Alcalde, viene en contratar a Construcciones e Ingeniería El Maitén Ltda, para la ejecución de la licitación pública denominada de "**Proyecto de diseño, cálculo estructural y ejecución de los pasillos techados metálicos del proyecto denominado Balneario Municipal de la**

Comuna de Puente Alto". El presente contrato se registrá bajo la modalidad de suma alzada, sin intereses ni reajustes.

TERCERO.-PRECIO.

El precio del contrato será la suma única de **\$41.896.875.-**(cuarenta y un millones ochocientos noventa y seis mil ochocientos setenta y cinco pesos), **más I.V.A.**

El precio del contrato incluye el total de los costos, gastos generales, seguros, garantías, utilidades, suministros, pago de aportes y derechos a los servicios respectivos, pagos de honorarios, impuestos, transferencias, derechos notariales, inscripciones conservatorias y cualquier otro gasto necesario que irroque el cumplimiento del contrato, directo o indirecto hasta su liquidación total.

Se pagará mediante estados de pagos mensuales o quincenales contra presentación de factura y estado de pago parcial o total por el Contratado, con el Vº Bº de la Inspección Técnica, de acuerdo con el avance efectivo de los trabajos, conforme a los términos señalados en las Bases Administrativas en su artículo 22, dejándose expresa constancia que no habrá lugar a anticipos, reajustes e intereses de ningún tipo.

El último estado de pago se cancelará una vez otorgada la recepción provisoria de las obras y no podrá ser inferior al 5% del contrato.

El Inspector Técnico del contrato dará su Vº Bº a las facturas o estados de pago, si el Contratado o quien lo represente ha presentado con oportunidad el informe parcial de avance, previsto en el plan de trabajo programado, el que deberá ser aprobado por éste, una vez resueltas las observaciones a dicho informe, si las hubiere.

Los estados de pago los deberá presentar la Contratada por escrito a la Inspección Técnica, acompañando los documentos mencionados en el artículo 22 de las mencionadas bases.

CUARTO.- PLAZO.

El plazo de ejecución de la obra será de **90(noventa) días corridos**, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de entrega del terreno.

QUINTO.-GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y CORRECTA EJECUCION.

La Contratada deberá presentar con posterioridad a la suscripción del contrato, una boleta bancaria de garantía de plazo definido, un certificado de fianza o vale vista a nombre de la Municipalidad de Puente Alto, por el **fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de la obra**, especificando claramente qué cauciona y su vencimiento.

El monto de esta garantía será equivalente al **5% (cinco por ciento) del valor del contrato**, y tendrá una vigencia mínima de **1 año posterior al plazo de ejecución de la obra**.

No se efectuará la entrega de terreno mientras no cumpla con esta obligación. A la aceptación correcta de esta boleta por parte del Mandante, procederá la devolución de la garantía por seriedad de la oferta.

La garantía deberá ser boleta bancaria a la vista o de plazo definido pagadera a la vista a su sola presentación, certificado de fianza o vale vista. La boleta de garantía debe ser tomada a la orden del Mandante.

Todos los gastos que irrogue la mantención de la garantía serán de cargo del Contratado y éste será responsable de mantenerla vigente por el período de duración del contrato, incluida sus modificaciones, si las hubiere, correspondiendo al ITO cautelar el cumplimiento de dicha obligación. Lo anterior, en relación con lo prescrito por el artículo 15 de las Bases Administrativas.

SEXTO.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATADA.

El Contratado se encuentra, en general, sujeto a todas las obligaciones derivadas y/o con ocasión de este contrato, a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo y su legislación complementaria, en lo relativo a sus relaciones con los trabajadores y normas de seguridad social y, en especial, a las señaladas en el artículo 20 de las Bases Administrativas.

Se deja expresa constancia que el Mandante no contraerá vínculo jurídico alguno con los trabajadores que laboren en la prestación de servicios adjudicados en esta contratación.

Le queda prohibido a el Contratado hacer por iniciativa propia modificaciones o cambios en el plan de trabajo programado, si los hiciere sin la autorización correspondiente (del Mandante con el Vº Bº de la Inspección Técnica) deberá rehacer según lo pactado, con cargo a su peculio. El Contratado asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, cualquiera sea su origen, naturaleza o procedencia.

SEPTIMO.- DISMINUCION, AUMENTO DE OBRAS Y OBRAS EXTRAORDINARIAS.

La Inspección Técnica, previa autorización del Mandante, podrá aumentar o disminuir las obras de cada partida del presupuesto o del total de éste, en cuyo caso el Contratado tendrá derecho a su pago de acuerdo con el precio unitario contratado y/o, según corresponda, a un aumento o disminución de plazo proporcional al que haya tenido este instrumento.

En caso de aumentos, el Contratado deberá complementar la garantía de la Cláusula Quinta proporcionalmente y, en caso de disminuciones, podrá rebajarse. Toda modificación que se realice, sea de aumentos. Disminución, inclusión de materias no consideradas elementos nuevos o no considerados, serán informados por la Inspección Técnica, visadas por el Sr. Alcalde previo informe sobre la disponibilidad presupuestaria emanado del Departamento de Planificación Financiera de la Secretaria de Planificación Comunal y aprobadas por Decreto Alcaldicio, modificándose el contrato principal, protocolizándose ante Notario con cargo al contratista.

El aumento o disminución no podrá exceder del 30% del valor adjudicado con impuestos incluidos.

OCTAVO.- AUMENTOS DE PLAZO.

La Municipalidad podrá acoger solicitudes de cambio de plazo por razones fundadas de fuerza mayor o caso fortuito, calificados por el Mandante, previo informe de la Inspección Técnica, para cuyos efectos el Contratado deberá comunicar la situación por escrito al Inspector Técnico, justificando el cambio de fecha de entrega. Esta solicitud deberá ingresar a la Oficina de Partes de la Municipalidad de Puente Alto y registrarse en el Libro de Obras antes de cumplirse el plazo de entrega que se solicita ampliar.

El Inspector Técnico del contrato hará llegar dicha solicitud a la Unidad Técnica, quien la analizará, pudiendo aceptarla o rechazarla, pronunciándose dentro de los 2 días hábiles de recepcionada oficialmente la solicitud, la que será apelable ante el Sr. Alcalde, quien resolverá en definitiva, comunicándose por escrito de ello al profesional a cargo de las obras, según lo dispone el artículo 17 de las Bases Administrativas.

En todo caso, el cambio de plazo en la entrega **no podrá superar, en su conjunto, el 30% del plazo original del contrato.** Lo anterior, en relación con lo prescrito por el artículo 17 de las Bases Administrativas.

NOVENO.- TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO.

El Mandante está facultado para poner término unilateralmente al contrato, de inmediato, vía administrativa, por Decreto Alcaldicio, sin forma de juicio y sin que tenga derecho la Contratada a indemnización de perjuicios alguna, en todos los casos señalados en el artículo 20 de las Bases Administrativas, no siendo dicha enumeración taxativa y procediendo el término anticipado del presente instrumento frente a cualquier incumplimiento grave de las obligaciones del Contratado, calificado así por el Mandante.

Ello, sin perjuicio de la resciliación que tiene lugar en los términos indicados en el artículo 20 N° 8 de la referida normativa.

DECIMO.- SANCIONES Y MULTAS.

Se aplicarán las multas del art. 21 de las Bases Administrativas por el no cumplimiento fiel y oportuno del contrato en los términos allí establecidos. Si el valor total de las multas supera el 10% (diez por ciento) del valor del contrato, el Mandante podrá ponerle término de inmediato al contrato y hacer efectiva la garantía por fiel cumplimiento y correcta ejecución de las obras, a través de un procedimiento administrativo sin necesidad de resolución judicial. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad del Mandante de aplicar el máximo de las multas estipuladas.

DECIMO PRIMERO.- INSPECCION TECNICA DEL CONTRATO.

A fin de coordinar, controlar, revisar y supervigilar la correcta ejecución del contrato, se instituye a la Dirección de Obras Municipales como Inspección Técnica, y a la Secretaria Comunal de Planificación a cargo de la supervisión de la obra y diseño. Lo anterior conforme lo estipulado en el artículo 18 de las Bases Administrativas.

DECIMO SEGUNDO.- SUBCONTRATACION.

El Contratista podrá contratar servicios o algunas actividades específicas, con la debida autorización de la Inspección Técnica. En todo caso estas no desligan de responsabilidad a la Contratada como ejecutora directa de las obras, no teniendo el

Mandante ninguna responsabilidad en las negociaciones entre dichas partes. Lo anterior conforme lo señalado en el artículo 16 de las Bases Administrativas.

DECIMO TERCERO.- LIQUIDACION DEL CONTRATO.

Se procederá a liquidar el contrato dentro del plazo fijado en el artículo 30 de las Bases Administrativas y en los términos ahí referidos. La liquidación se materializará en un formulario que deberá ser protocolizado en una Notaría Pública, a costa del Contratado.

DECIMO CUARTO.- DOCUMENTOS.

Se considerarán parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: Oferta, Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, los antecedentes señalados en la Cláusula Primera del presente instrumento, y demás documentos de esta propuesta, todos los cuales son conocidos de las partes.

DECIMO QUINTO.- DOMICILIO.

Las partes fijan su domicilio en la comuna de Puente Alto y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMO SEXTO.- GASTOS DEL CONTRATO.

Todos los gastos que origine el presente contrato, el cual será protocolizado en una Notaría Pública, serán de cargo exclusivo del Contratista.

Junto al primer estado de pago, el Contratista deberá acompañar fotocopia de la boleta de honorarios del notario, debidamente cancelada. No le será pagada suma alguna sin que previamente de cumplimiento a esta obligación.

DECIMO SEPTIMO.- PERSONERIA.

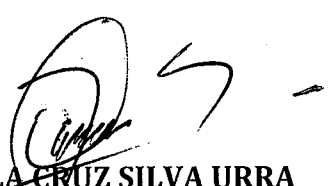
La personería de don MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL consta del Decreto Alcaldicio N° 1756 de fecha 06 de diciembre de 2008, y la de don ISAAC DE LA CRUZ SILVA URRRA, consta en escritura pública de fecha 23 de octubre de 2008 suscrita ante el Notario Público de Puente Alto, don Eugenio Camus Mesa.

Previa lectura y en señal de acuerdo, firman las partes.



MUNICIPALIDAD DE
* ALCALDE *

MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL
PUENTE ALTO



ISAAC DE LA CRUZ SILVA URRRA
p.p CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA EL MAITÉN LTDA
CONTRATISTA